



**043277**

**Vall de bianya**

**€ 660.000**

**Kantoor Begur**

Jasper Kiestra

+34 627804017

[jasper.kiestra@rusticportal.com](mailto:jasper.kiestra@rusticportal.com)

**Kantoor Barcelona**

Lambertus Seegers

+34 646628222

[lambertus.seegers@rusticportal.com](mailto:lambertus.seegers@rusticportal.com)

<b>Prijs</b>	€ 660.000
<b>Plaats</b>	Vall de banya
<b>Regio</b>	Girona
<b>Object type</b>	
<b>Woonruimte</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	90,0ha
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Aantal badkamers</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw

Prachtig gelegen masía in de zgn. Pein van de Garrotxa. D.w.z. dat het een speciaal natuurgebied is waar niets gebouwd mag worden. De oorsprong van de masía ligt omstreeks het jaar 1000, later is er natuurlijk nog veel aan veranderd en bijgebouwd. Gerestaureerd in de beginjaren 90, maar nu gedateerd. Er ligt 90 hectare land bij, 30 ha. weides, 60 ha. bos, twee riviertjes waarvan een met een romaanse brug, ligt goed op de zon, heeft alle voorzieningen zoals telefoon, elektriciteit, verwarming, (ook nog zonnepanelen) etc. Het huis heeft ongeveer 700 meter vloeroppervlak. Er ligt nog een ruïne bij met oppervlak van 100 meter te herbouwen, en het huis is eventueel met 25 % uit te breiden. Goed bereikbaar aan geasfalteerde weg. In de riviertjes, die vlakbij het huis liggen zijn natuurlijke zwembaden. Drie bronnen, waarvan één met heerlijk drinkwater.



