



018834

Les Gunyoles d'Avinyonet

€ 720.000

<b>Prix</b>	€ 720.000
<b>Ville</b>	Les Gunyoles d'Avinyonet
<b>Province</b>	Barcelona
<b>Type de propriété</b>	
<b>Surface</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Terrain</b>	900m <sup>2</sup>
<b>Chambres (à coucher)</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Type de construction</b>	Bestaande bouw
<b>Voorzieningen</b>	Satellietschotel

Belle maison rurale située dans un cadre pittoresque dans le centre historique d'un joli village près de Vila Franca, à une altitude de 330 m. De l'arrière vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur le paysage avec les vignobles de l'Alt Penedès. D'ici une belle vue sur Montserrat avec toute sa splendeur. Actuellement sert de chambre d'hôtes avec un appartement séparé supplémentaire. Il ya une zone séparée où vivent les propriétaires actuels. Trois chambres luxueuses avec salle de bain privée, une avec 4 lits. Une grande salle à manger, une toilette et une bibliothèque. Rez de chaussée: entrée, cuisine, salle de bains, salon / salle à manger, terrasse avec accès au jardin et piscine. Premier étage: chambre avec salle de bains avec douche. L'espace privé au premier étage: entrée, salon / salle à manger / bureau, cuisine, salle de bains, chambre et deux terrasses. Sur un autre étage une autre chambre avec salle de bains avec douche et baignoire. Le rez de chaussée a une cuisine entièrement équipée et un parking. Dans le jardin, plusieurs terrasses et piscine 12 x 4 mètres (eau salée). Dans le sous-sol est une toilette, un sauna finlandais, sauna infrarouge, salle de yoga (et d'autres fonctions) et la bodega où le propriétaire actuel fait son vin.

## Bureau Begur

Jasper Kiestra

+34 627804017

[jasper.kiestra@rusticportal.com](mailto:jasper.kiestra@rusticportal.com)

## Bureau Barcelona

Lambertus Seegers

+34 646628222

[lambertus.seegers@rusticportal.com](mailto:lambertus.seegers@rusticportal.com)



